

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.71
Договор управления №:	104
Площадь дома:	770,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	183155,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	90442,98
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	85716,78	73811,09	11905,69	73811,09
	Итого:		85716,78	73811,09	11905,69	73811,09
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	269018,53	235745,64	33272,89	235745,64
	ХВС	28,25	106531,29	95247,64	11283,65	95247,64
	Водоотведение ХВ	19,38	45444,59	38357,44	7087,15	38357,44
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
	Итого:		420994,41	369350,72	51643,69	369350,72
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3768,9	-3768,9	3768,9
	Домофон	0	7155	6188,25	966,75	6188,25
	Наем	8,02	5216,16	5192,86	23,3	5192,86
	Кабельное телевидение	0	1666	2183,5	-517,5	2183,5
	Итого:		14037,16	17333,51	-3296,35	17333,51
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	38757,2	33313,06	5444,14	35520,9
	Итого:		38757,2	33313,06	5444,14	35520,9

Долг на 31.12.2019	248835,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	165492,46
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-210429,12
Поступило за год	33313,06
Освоено в текущем году	35520,9

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех. состоянии здания	9988,94
Замена фановых труб	6268,85
Ремонт кровли	19263,11

Сальдо на конец периода	-212636,96
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	993,76
--------------------------	--------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	119127,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	993,76

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

